

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

PEMBANGUNAN

*PYT – Permohonan Penyatuan
Tanah*

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Pembangunan**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	HLLPA - Permohonan Hak Lalu Lalang Pentadbir Tanah - 390 KTN	Pembangunan	28A	
2	PKA - Pengesahan Kembaran A - KTN	Pembangunan	_PKA	
3	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
4	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah - 10B KTN	Pembangunan	-	
5	PPRK - Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian - KTN	Pembangunan	-	
6	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
7	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	7D	
8	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
9	PSBBP - Permohonan Serahbalik Bermilik - 197&76 KTN	Pembangunan	JAD1,12A	
10	PSST - Permohonan Serah Balik Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	
11	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah - S197 KTN	Pembangunan	12A	
12	PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN	Pembangunan	-	
13	PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN	Pembangunan	9C	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon  di bahagian Tindakan untuk meneruskan permohonan.

PYT – Permohonan Penyatuan Tanah

1.Maklumat Hakmilik

Maklumat Hakmilik

Negeri : SELANGOR

Daerah * :

Bandar/Pekan/Mukim * : 

Jenis Hakmilik * : 

Nombor Hakmilik * : hingga  +

 **Tambah**

 **Isi Semula**

- Isikan Maklumat yang dikehendaki.
- Klik butang **Tambah**

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
☐	1	SELANGOR	Daerah : Petaling Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Bukit Raja Jenis Hakmilik : GRN Nombor Hakmilik : 314147	Lot 85772	2492 Meter Persegi	-
<< < 1 > >> 5						
Hapus Teruskan Permohonan						

- Senarai Hakmilik akan dipaparkan
- Klik pada kotak untuk membuat pilihan

Maklumat Hakmilik

Negeri : SELANGOR
Daerah * :
Bandar/Pekan/Mukim * :
Jenis Hakmilik * :
Nombor Hakmilik * : hingga

Tambah

Isi Semula

- Isikan Maklumat Hakmilik kedua yang ingin digabungkan
- Klik butang **Tambah**

☒	Bil	Negeri	Nombor Hakmilik		No. Lot/PT	Catatan
☒	1	SELANGOR	Daerah	: Petaling	Lot 85772	-
			Bandar / Pekan / Mukim	: Mukim Bukit Raja		
			Jenis Hakmilik	: GRN		
			Nombor Hakmilik	: 314147		
☒	2	SELANGOR	Daerah	: Petaling	Lot 85773	-
			Bandar / Pekan / Mukim	: Mukim Bukit Raja		
			Jenis Hakmilik	: GRN		
			Nombor Hakmilik	: 314148		

<< < 1 > >> 5 ▼

Hapus

Keluar

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Senarai kedua dua Hakmilik akan dipaparkan
- Klik pada petak hakmilik yang ingin digabungkan
- Klik pada **Simpan dan Seterusnya**

2. Maklumat Pemohon



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Cuanan - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan Tanah (PPS)

Permohonan Pecah Sempadan Tanah

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Pemohon3 Maklumat Urusan4 Maklumat Tambahan5 Borang Permohonan6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar seperti di bawah :-

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

Senarai Pemilik Tanah Berdaftar : 0

☐	Bil	Nama Pemilik Tanah Berdaftar	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
HapusTambah					

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0

☐	Bil	ID Surat	Wakil Kepada	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
HapusTambah				

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pelikuidasi: 0

☐	Bil	Nama	Nombor Pengenalan	Alamat	No. Telefon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						
HapusTambah						

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Senarai Pihak Berkepentingan: 0

☐	Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan
Tiada rekod yang dijumpai.			
HapusTambah			

Maklumat Jururancang / Jurukur Berlesen :-

Permohonan melalui Jururancang / Jurukur Berlesen * : ☐ Ya ☐ Tidak

Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama	Alamat Surat Menyurat
- Sila Pilih -	

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Butiran Maklumat Pemohon akan dipaparkan
- Klik butang **Tambah** untuk kemaskini maklumat

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar di bawah :-

* Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar	
Jenis Pemohon *	: - Sila Pilih -
Nama *	:
Jenis Pihak Berkepentingan *	: Pemilik
Jenis dan No. Pengenalan *	: - Sila Pilih -
Tarikh Lahir *	:
Umur	: 0 Tahun
Tempat Lahir *	:
Kerakyatan *	: - Sila Pilih -

- Sila isikan butiran pemohon
- Klik pada butang **Simpan dan Tutup**
- Sila klik maklumat Jururancang/ Juruukur Berlesen yang sepatutnya • Klik butang **Seterusnya**

3. Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Permohonan Penyatuan Tanah	
Adakah setengah-setengah tanah itu dipegang di bawah hakmilik dalam Pejabat Pendaftaran, dan yang selebihnya di bawah hakmilik dalam Pejabat Tanah. *	: ☐ Ya ☒ Tidak
Adakah tanah-tanah itu dipegang di bawah hakmilik dalam Pejabat Tanah dan penyatuannya akan menjadi satu lot tunggal seluas lebih daripada sepuluh ekar. *	: ☐ Ya ☒ Tidak
Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan	

- Skrin Maklumat Permohonan akan dipaparkan
- Sila pilih butiran maklumat yang dikehendaki
- Klik butang **Simpan dan Seterusnya**

4. Maklumat Tambahan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur

Pihak Berkuasa Tempatan * : - Sila Pilih -

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

Pelan Pra-Hitungan

☐	Bil	Diluluskan Oleh	No. Pelan Pra-Hitungan	Tarikh Surat	Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan)	Tarikh Luput Sahlaku Pelan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.							
HapusTambah							

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Skrin Maklumat Tambahan akan dipaparkan
- Sila pilih dan isi butiran yang dikehendaki
- Klik butang Tambah untuk mengisi maklumat Pra-Hitungan

Maklumat Surat Kelulusan Pelan Pra-Hitungan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Sila isi maklumat di bawah :-

* Medan Wajib
Diisi

Diluluskan Oleh * :

No Rujukan Surat * :

Tarikh Surat * :

No. Pelan Pra Hitungan * :

Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan) * : - Sila Pilih -

Tarikh Luput Sahlaku Pelan :

Simpan

Tutup

- Klik butang **Simpan dan Tutup**

5. Borang Permohonan

PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Sembilan

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

[Home](#) > [Pembangunan](#) > [Permohonan Penyatuan Tanah \(PYT\)](#)
1

Permohonan Penyatuan Tanah

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Pejabat Serahan Dokumen Permohonan

Pejabat Serahan
: Pejabat Daerah Dan Tanah Petaling

***Penting!**

1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.

2) Tandatangan hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdaya kuasa berwarna **HITAM** sahaja.

3) Pastikan Isi tarikh pada borang permohonan. (tarikh tanda tangan diturunkan).

4) Pastikan Cop Mohor Syarikat/ Common Seal sekiranya pemohon Syarikat pada **Borang Permohonan**

Draf Borang Permohonan

Kanun Tanah Negara
BORANG 9C
 (Seksyen 148)

PERMOHONAN UNTUK MENYATUKAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah **PETALING**

Saya, **AAAAAAAAAAAA** (Kad Pengenalan Baru: 111111-11-1111) yang beralamat di **ASSSSSSSDASDASDASDASDA, 80100 AMPANG, SELANGOR** tuan punya tanah, iaitu lot-lot yang berdamping kesemuanya di daam sebuah bandar, pekan atau mukim sebagaimana yang dijadualkan di bawah ini, dengan ini memohon kelulusan untuk menyatukan lot-lot itu ke dalam satu lot tunggal sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan penyatuan yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka saya kembalikan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 148 Kanun Tanah Negara, maka sekarang hantar-

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak **RM 150.00**
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengan **10** salinannya;
- (c) satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada (-) orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu):-

Jana Semula

Keluar
 Sebelum
 Isi Semula
 Seterusnya
 Simpan

- Borang Permohonan akan dijana dan dipaparkan
- Sila pastikan butiran borang adalah tepat
- Klik butang **Seterusnya**

6. Dokumen Disertakan



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Sembilan

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Penyatuan Tanah (PYT)

Permohonan Penyatuan Tanah

Maklumat HakmilikMaklumat PemohonMaklumat UrusanMaklumat TambahanBorang PermohonanDokumen Disertakan

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Data digital Pelan Pra-hitungan dalam format GIS *.shp / *.tab / *.gpgk dan format autoCAD *.dwg / *.dxf dengan mengambilkira Unjuran peta GDM2000 dan Koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 3MB dan penyediaan CD turut diperlukan.*	1		Tidak disertakan.	
2	Borang 9C *	6		Tidak disertakan.	
3	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah/ Pemohon yang telah disahkan *	2		Tidak disertakan.	
4	Pelan Pra-hitungan daripada Pemohon atau Jurukur Berlesen perlu disediakan dalam format *.jpeg / *.png / *.tiff *	10		Tidak disertakan.	
5	Carton Ruumi Hakmilik Terkini / Salinan Sah Hakmilik Berserta Salinan Pelan (dalam tempoh 3 bulan) *	2		Tidak disertakan.	
6	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa *	2		Tidak disertakan.	
7	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)	2		Tidak disertakan.	
8	Salinan Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney) yang telah didaftarkan di mahkamah tinggi dan Pejabat Tanah	2		Tidak disertakan.	
9	Surat kebenaran dari pemilik yang berkepentingan atas tanah	2		Tidak disertakan.	
10	Salinan Surat Persetujuan Daripada Pemegang Gadai/kawest (jika berkaitan)	2		Tidak disertakan.	
11	Surat Perlantikan Jurukur Berlesen/ Jururancang Bandar Bersekutu	2		Tidak disertakan.	
12	Salinan Surat Kelulusan Pelan Pinta Ukur (PU) daripada Pihak Berk kuasa Tempatan (PBT)	2		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan					
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
HapusTambah					

Cara Bayaran

Bayaran * : ☒ Kaunter ☐ Online

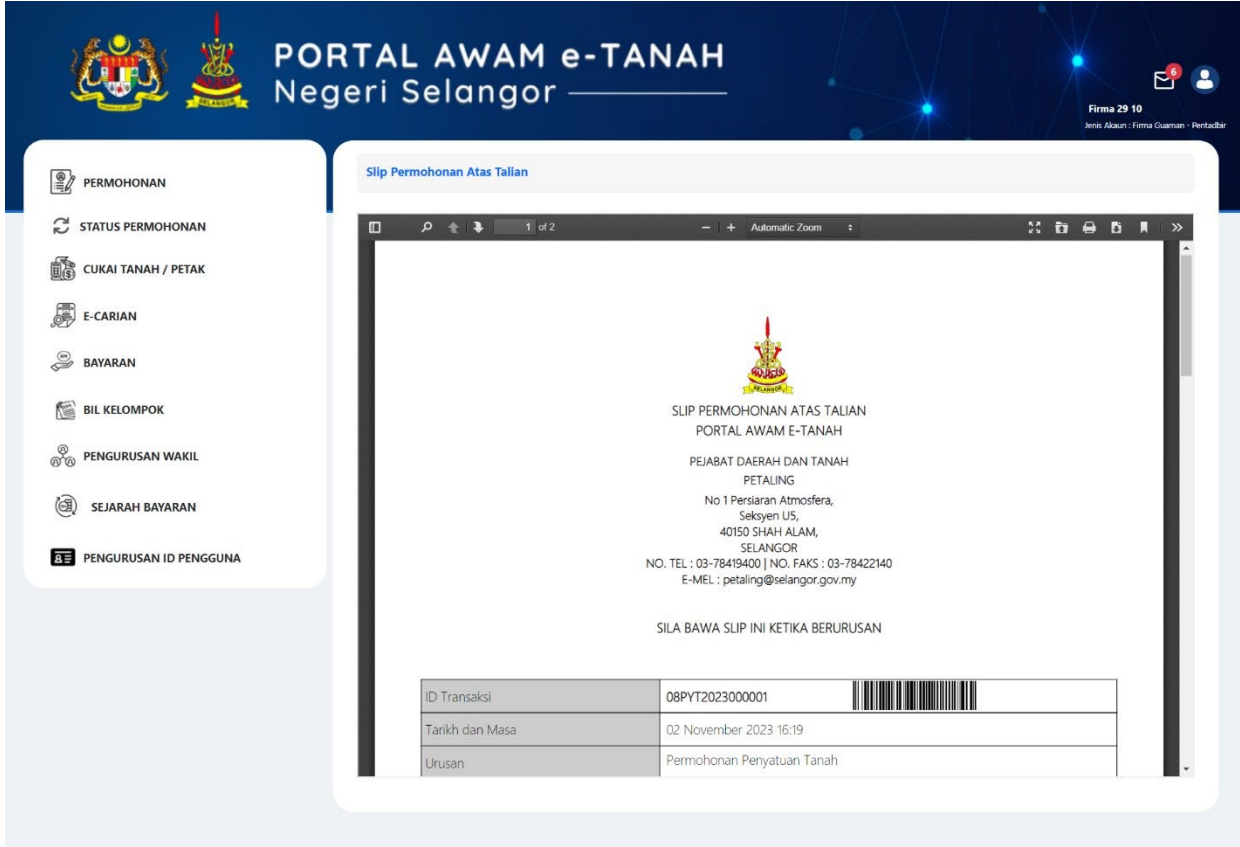
Perakuan

☐ Dengan ini saya mengaki bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Putrajaya berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

KeluarSebelumIsi SemulaSimpanHantar

- Sila muatnaik semua dokumen yang diperlukan
- Klik pada butang  **Lampiran** untuk memuatnaik dokumen
- **Nota: Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuat naik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuat naik.*
- Sila tambah senarai dokumen tambahan jika ada
- Klik pada petak **Perakuan**
- Klik pada butang **Simpan dan Hantar**

Slip Permohonan Atas Talian



The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left is a sidebar menu with options: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The main content area shows a 'Slip Permohonan Atas Talian' form. The form header includes the state emblem and the portal name. The body contains the following text:

SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH
PETALING
No 1 Persiaran Atmosfera,
Seksyen US,
40150 SHAH ALAM,
SELANGOR
NO. TEL : 03-78419400 | NO. FAKS : 03-78422140
E-MAIL : petaling@selangor.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

At the bottom, there is a table with transaction details:

ID Transaksi	08PYT2023000001	
Tarikh dan Masa	02 November 2023 16:19	
Urusan	Permohonan Penyatuan Tanah	

- *Nota: Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian.***